



# VADSTENA

---

Fyll i uppgifterna och underteckna **två original** av avtalet. Sänd in dem till Vadstena kommun, adress nedan.

Vadstena kommun skriver därefter under avtalet och skickar tillbaka till Dig ett av de påskrivna originalen.

Avtalet bör Du spara permanent eftersom denna handling utgör en del av Dina fastighetshandlingar.

OBS! Egna noteringar är inte tillåtna på detta avtal.

Har Du frågor vänligen kontakta Vadstena kommun 0143-15000.

## LEDNINGSRÄTTSAVTAL

Ledningsrättsavtal har tecknats mellan nedanstående parter avseende markutrymme för underjordisk ledning för data- och telekommunikation enligt följande:

### Fastighet/ägare:

Fastighetsbeteckning

Namn på fastighetsägare OBS! samtliga ägare

Gatuadress

Postnummer och ort

### Ledningsrättsägare:

**Vadstena kommun**

org.nr 212000-2825

592 80 Vadstena

## AVTALETS OMFATTNING

### 1 UPPLÅTELSEFÖRKLARING

Fastighetsägaren upplåter härmed till ledningsägaren rätt att från datum för undertecknande nyttja det område av fastigheten som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål".

### 2 UPPLÅTELSENS OMFATTNING

- 2.1 Upplåtelsen avser det område där slang förlagts. För klarläggande av var grävning/schaktning planeras kan karta biläggas markupplåtelseavtalet.
- 2.2 Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att fortsätta nyttja upplåtet område ovan jord, med de eventuella begränsningar som följer av detta avtal.

### 3 ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN

- 3.1 Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av fiberoptikanläggning, med tillhörande anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningar förläggs under jord.
- 3.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningarnas tillsyn, underhåll och förnyelse.



# VADSTENA

---

## 4 ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

- 4.1 Anläggande av ledningen kommer att utföras av fastighetsägaren enligt ”Anvisning gällande grävarbete vid bredbandsanslutning”. Fastighetsägaren, eller part som fått lov att gräva på fastighetsägarnas mark, har därmed att själva avtala med utvald entreprenör om åtkomst till marken under anläggningskedet, hur marken ska återställas efter att anläggningen är färdigställd, samt eventuell skadereglering. Efter godkänd besiktning övergår ägandet av anläggningen till Ledningsägaren.
- 4.2 För framtida underhåll av anläggningen svarar Ledningsägaren. Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet.
- 4.3 Ledningsägaren skall återställa marken i ursprungligt skick efter underhållsarbeten på ledningarna.
- 4.4 Vid behov ska ledningsägaren kostnadsfritt på uppmaning upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning, lämna nödvändiga skyddsföreskrifter till fastighetsägaren samt upplysa om lämpliga skyddsåtgärder.

## 5 FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

- 5.1 Inom ledningsrättsområdet får inte uppföras byggnad eller större anläggning eller vidtas andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra deras tillsyn, underhåll och förnyelse.
- 5.2 Uppförande av byggnad eller nyplantering av träd inom upplåtet område får endast ske efter samråd med ledningsägaren. Fastighetsägaren har skyldighet att tillse att utrymme för underhåll finnes.
- 5.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger ledningsägaren rätt till ersättning motsvarande ledningsägarens skada.

## 6 ERSÄTTNINGAR OCH UPPSÄGNING

- 6.1 Ingen ersättning skall betalas för upplåtelsen. Ledningsägaren skall i varje särskilt fall ersätta fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med underhållsarbeten på ledningarna. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.
- 6.2 Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen till Vadstena Kommun. Ledningsägaren är skyldig att underhålla fiberanslutningen så länge avtalet gäller och så länge kabeln finns på tomten. Ledningsägaren är inte skyldig att avlägsna kanalisation eller återställa marken om avtalet sägs upp av fastighetsägaren.

## 7 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING FÖR LEDNINGSRÄTT

- 7.1 Ledningsägaren kan komma ansöka om, och bekostar, lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen. Denna överenskommelse läggs till grund för ledningsrätten betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i två original av vilka fastighetsägaren och ledningsrättsägaren tagit var sitt.

---

Ort och datum

---

Fastighetsägarens namnteckning OBS! samtliga ägare

---

Namnförtydligande (texta)

---

Ort och datum

---

**Vadstena kommun**

---

Ledningsrättsägaren

---

Namnförtydligande (texta)